

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам и просторно планирање

ROP-CAJ-24710-CPI-4/2017

Заводни број: 351-682/2017-03

Датум: 06.12.2017. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора предузећа "NV Nestorović Gradnja" DOO [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, адвоката Јоване Божанић Живановић, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), донела је

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-24710-CPI-4/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу три стамбена објекта, категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности Пр + Пк, инвеститора предузећа "NV Nestorović Gradnja" DOO [REDACTED], који се граде на катастарској парцели број 4644/15 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 17.11.2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу три стамбена објекта на катастарској парцели број 4644/15 КО Чајетина, од стране инвеститора предузећа "NV Nestorović Gradnja" DOO, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника, адвоката Јоване Божанић Живановић, [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура), Елаборат енергетске ефикасности, Решење СКН, КТП и Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложени документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

комплетна *текстуална, нумеричка и графичка документација*, приложена уз захтев за издавање грађевинске дозволе, није у складу са издатим локацијским условима, заводни број: 353-229/2017-03, од 27. октобра 2017. године, у свему према следећем:

- датуму локацијских услова,
- предвиђеној фазној изградњи,
- ***могућности грађења више објеката на истој грађевинској парцели:***

На основу „Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017- *испр.*, 4/2017- *испр.* и 8/2017- *испр.*; - у даљем тексту План):

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,50 m.

Позиција пројектованих објеката **је у супротности са планским правилима, у свему према напред наведеном.**

Како би урбанистичка служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта, који је саставни део захтева за грађевинску дозволу, са издатим локацијским условима, број 353-229/2017-03, од 27.10.2017. године, а све на основу члана 17., став 2., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 113 од 30. децембра 2015. године и број 96 од 02. децембра 2016. године), потребно је прилагодити техничку документацију, у свему према горенаведеном.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:
Александар Николић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић, дипл. правник